



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-2021-002541



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6

## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	경상남도 사천시 실안동 산254-6	임야	11975m <sup>2</sup>	분할로 인하여 경상남도 사천시 실안동 산254에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	공유자전원의지분전 부이전	1986년9월25일 제9613호	1986년9월24일 매매	소유자 <del>요정공과박씨중중</del> 삼천포시 실안동 912
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 경정	2006년12월15일 제34092호	2006년12월12일 착오발견	요정공과박씨중중의 성명(명칭) 규정공과박씨중중  대위자 <del>국</del> 관리청 건설교통부 대위원인 2006년 10월 10일 공공용지협의취득에 의한 소유권이전등기청구권  분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경상남도 사천시 실안동 산254에서 전사 접수 2021년8월9일 제19000호
2	소유권이전	2021년10월19일 제24245호	2021년10월13일 매매	소유자 주식회사부흥 191111-0096228 경상남도 진주시 대신로 294, 201호 (상대동) 매매목록 제2021-705호
3	소유권이전	2021년10월19일 제24247호	2021년10월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-600호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년08월20일 15시00분53초

2/2

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2021-002541

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산254-6 임야 11975㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1954-1996-157309



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	<del>1994년6월20일</del>	<del>경상남도 삼천포시 실안동 산255</del>	임야	298㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		<del>경상남도 사천시 외룡동 산255</del>	임야	298㎡	
3		경상남도 사천시 실안동 산255	임야	298㎡	착오발견 2002년5월23일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원지분전부 이전	2001년11월1일 제23790호	2001년10월30일 증여	소유자 남원양씨실안중중회 266111-3824014 사천시 실안동 527 <del>대표자 양재만 320328-*****</del> <del>부산 부산진구 양정동 458 5 현대아파트 108-1004</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월6일 제30489호	2004년11월28일 변경	<del>양재만의 성명(명칭) 양석우</del> <del>등록번호 350907-*****</del> <del>주소 부산 서구 암남동 137-9</del>
1-2	1번등기명의인표시	2021년1월19일	2020년12월25일	대표자 성명(명칭) 양재홍

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제1548호	대표자변경	등록번호 460830-***** 주소 경상남도 사천시 군영숲길 58-39 (대방동)
2	소유권이전	2021년1월19일 제1549호	2020년12월25일 매매	소유자 정연동 780127-***** 경상남도 진주시 에나로 190, 207동 1002호 (충무공동, 진주혁신도시중흥에스-클래스센 트럴시티2단지) 거래가액 금45,000,000원
3	소유권이전	2021년10월19일 제24246호	2021년10월19일 매매	소유자 주식회사부흥 191111-0096228 경상남도 진주시 대신로 294, 201호(상대동) 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2021년10월19일 제24247호	2021년10월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2024년08월20일 15시00분57초

2/2

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157309

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산255 임야 298㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.